

An aerial photograph of a large-scale port construction project. The image shows a wide body of water with several large cargo ships docked at long piers. Numerous cranes are visible along the piers, indicating active construction. The surrounding land is flat and appears to be a mix of developed and undeveloped areas. The entire image has a blue color overlay.

СТРОИТЕЛЬСТВО МОРСКОГО ПОРТА «ЛАГАНЬ»

ПРЕЗЕНТАЦИЯ ПРОЕКТА

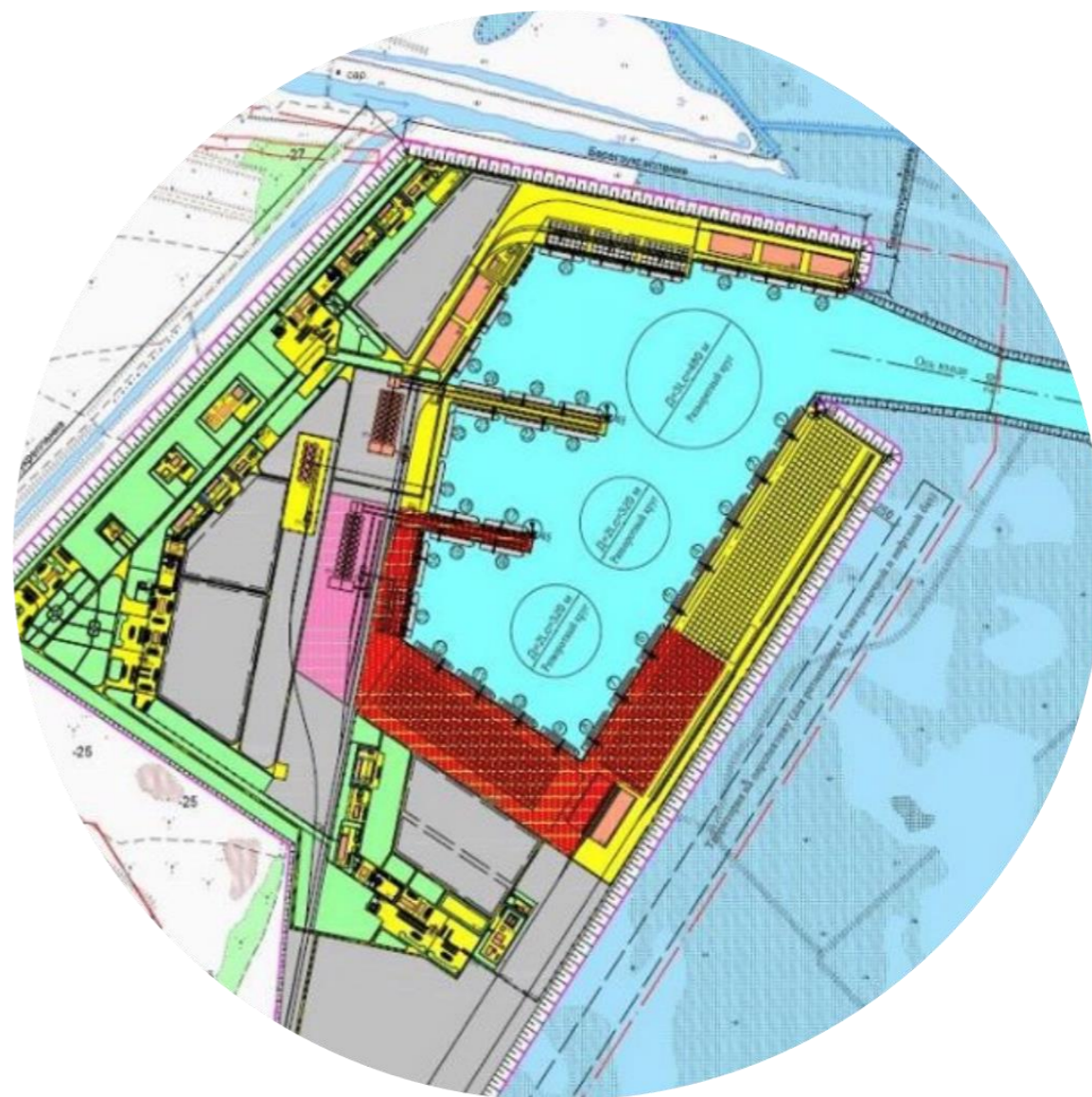
ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Морской порт Лагань создаётся с целью более интенсивной интеграции транспортного комплекса РФ и Республики Калмыкия в мировую транспортную систему, формирования транспортных коридоров для организации прохождения транзитных грузов и увеличения внешнеторговых операций со странами Ближнего Востока и Азии.

В порту предусматривается строительство трех видов терминалов:

- генеральных грузов;
- зерна, шрота и растительных масел;
- контейнерного (грузы в контейнерах, овощи и фрукты).

В границах территории порта на перспективу зарезервирован участок для размещения бункеровочной и нефтяной базы.



ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

№	Грузопоток	Величина грузопотока, млн. т.	Кол-во причалов
1	Зерно насыпью	5	6
2	Растительные масла	0,5	1
3	Грузы в контейнерах ИСО	5	5
4	Генеральные грузы крытого хранения	1	5
5	Генеральные грузы открытого хранения	1	3
	Итого	12,5	20

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

Потребность в земельных участках и энергетике:

- **Для морского порта и необходимой инфраструктуры потребуется 686 га. У инициатора проекта имеется участок площадью 2 100 га на условиях долгосрочной аренды. На имеющемся участке также планируется в последствии разместить производственные предприятия в рамках промышленно-логистического кластера.**
- **Наличие энергетических мощностей г. Лагань позволят закрыть потребность порта и объектов, связанных с его оперативной деятельностью. Строительство газотурбинной электростанции полностью закроет потребности предприятий переработки и логистики.**

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА

Технические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь территории в условной границе предприятия	га	686
2	Площадь образуемой акватории	га	179,7
3	Длина берегоукрепительных сооружений	м	5 200
4	Площадь застройки (здания и сооружения)	кв.м.	72 000
5	Площадь крытых складов	кв.м.	60 000
6	Площадь открытых складов	кв.м.	280 000
7	Объем отсыпки качественного грунта в территорию	млн.м3	13,4
8	Объем выемки грунта при дноуглублении, включая акваторию и подходный канал	млн.м3	47,23
9	Длина подъездных автомобильных путей к порту	км	24
10	Длина подъездных железнодорожных путей к порту	км	42,3
11	Длина подходного канала от акватории до точки примыкания к Волго-Каспийскому каналу	км	38

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА

Расчет глубины и отметка дна акватории

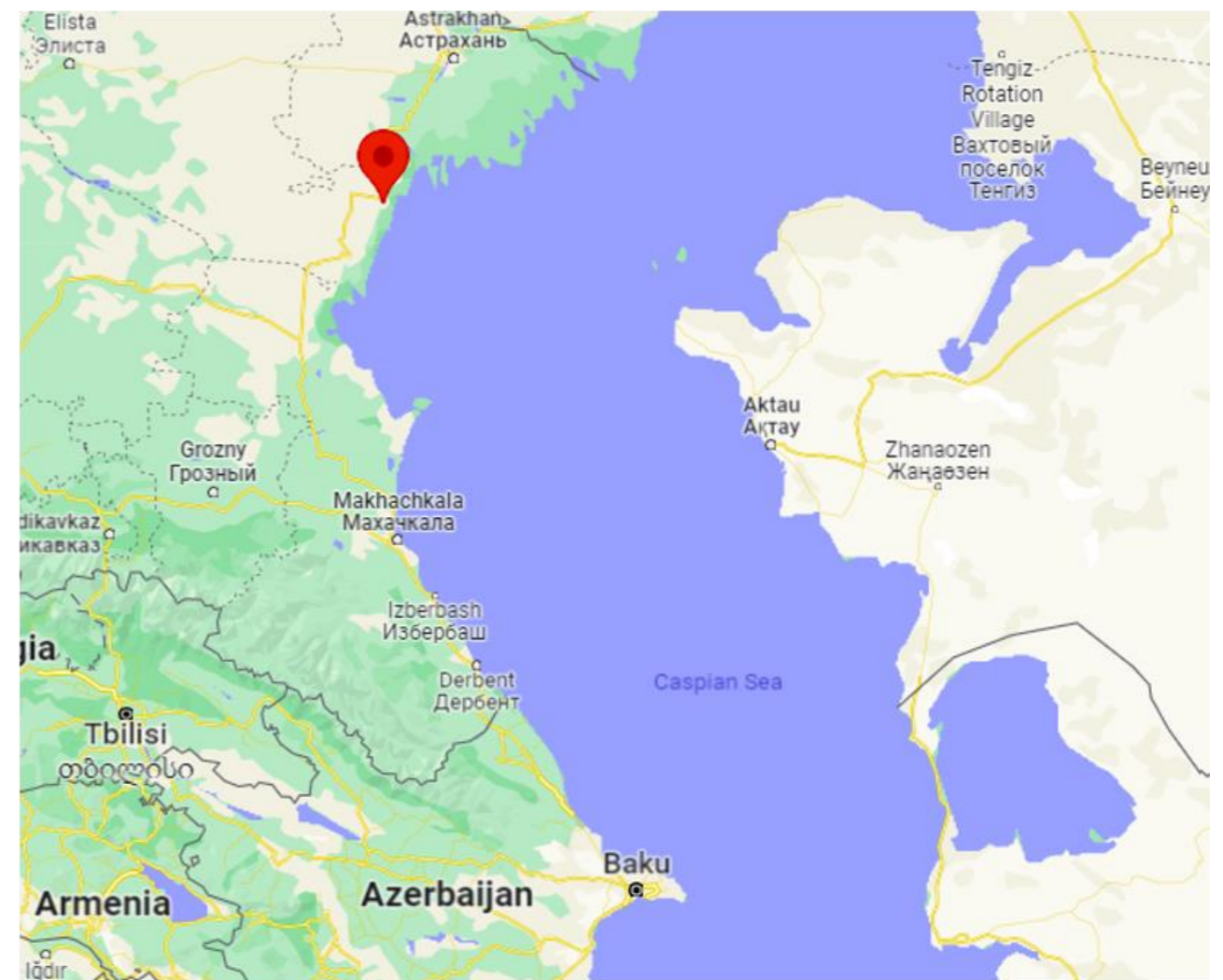
№	Расчетные параметры	Акватория	Канал
1	Длина судна, м	160	160
2	Ширина судна, м	24	24
3	Осадка судна в грузу, м	5	5
4	Расчетная высота волны, м	0,5	0,5
5	Навигационная глубина дн, м	6,09	6,29
6	Отметка дна, м	35,2	34,2

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТА

Намечаемый к строительству морской порт предполагается разместить в 2 км к юго-востоку от города Лагань. Город расположен в Прикаспийской низменности на юго-востоке Европейской части Республики Калмыкия и является административным центром Лаганского районного муниципального образования с населением около 15 тысяч человек.

Географическое положение порта Лагань делает его привлекательным для развития морской торговли России с прикаспийскими и тяготеющими к ним странами (Ираном, Казахстаном, Туркменистаном, Узбекистаном, Киргизией, Таджикистаном, Китаем, Индией, Монголией).

Порт может принять на себя часть грузопотоков Международного транспортного коридора «Север-Юг», также поможет выстроить логистическую цепочку по поставке товаров в Северную и Центральную Африку через Иран. По оценке экспертов, потенциальный объём перевозок по МТК «Север-Юг» может составить 40-50 млн тонн в год.



АНАЛИЗ РЫНКА

В настоящее время отсутствие современной портовой инфраструктуры в бассейне Каспийского моря оказывает негативное влияние на использование огромного экономического потенциала по организации внешне–экономической деятельности между РФ и государствами Ближнего Востока и Азии.

Строительство морского порта Лагань позволит закрыть текущий дефицит и стать катализатором для развития международной торговли в Каспийском регионе:

- увеличение поставок сухих грузов из РФ в Иран (с последующей отправкой в Саудовскую Аравию, Дубай и Египет) до 14 млн тонн в год (7 млн тонн зерна и 7 млн тонн прочих сухих грузов) за счёт круглогодичной работы и применения современных погрузочных и разгрузочных технологий;
- выстраивание логистической цепочки по поставке российских грузов в Северную и Центральную Африку через Иран;
- рост импортного грузопотока из Китая, Индии, Ирана в РФ (продукты питания, строительные материалы, химическая продукция, контейнеры, производственное оборудование);
- развитие международных транспортных коридоров «Север–Юг» (потенциал до 50 млн тонн в год) и «Восток–Запад» (потенциал неограничен);
- создание экономических предпосылок для строительства Евразийского канала, соединяющего Каспийское и Чёрное моря, что, в свою очередь, существенно увеличит грузопоток через порт Лагань.

КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

- Круглогодичная навигация;
- Глубины и условия заносимости ила позволяют осуществлять работы по дноуглублению раз в несколько лет;
- В наличии большие прилежащие территории для расширения, нет ограничений связанных с городской застройкой;
- Возможность построить инфраструктуру с использованием современных логистических технологий;
- Небольшая протяженность Лаганского канала, позволяет повысить эффективность использования инфраструктуры порта;

ТЕКУЩИЙ СТАТУС ПРОЕКТА (1/2)

Дата	Наименование мероприятия
Ноябрь 2016	Под строительство порта, инфраструктуры и промышленно-логистического кластера выделен участок площадью 2000 га в долгосрочную аренду сроком на 49 лет
Июнь 2017	Власти Республики Калмыкия и Администрация Лаганского района подписали с АО «Порт Лагань» соглашение о намерении строительства в акватории Каспийского моря нового торгового порта, отвечающего всем современным международным требованиям
Март 2019	В «Стратегии развития российских морских портов в Каспийском бассейне, железнодорожных и автомобильных подходов к ним в период до 2030 года» была утверждена задача по Подготовке ходатайства (декларации) о намерениях инвестирования в строительство нового морского порта в г. Лагани (Республика Калмыкия) с учетом железнодорожных и автомобильных подходов к нему
Июль 2019	Росморречфлот согласовал Ходатайство (декларацию) о намерениях инвестирования в строительство морского порта в г. Лагань в части первого этапа проекта мощностью 12,5 млн тонн
Апрель 2020	Правительство РФ утвердило Индивидуальную программу социально-экономического развития Республики Калмыкия на 2020-2024 годы, в рамках которой Правительству Калмыкии дано поручение подготовить до конца 2020 г. технико-экономическое обоснование строительства морского порта в г. Лагань
Июнь 2020	Министерство транспорта РФ включило проект нового морского порта в г. Лагань Схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (соответствующее распоряжение подписано Премьер-министром РФ)

ТЕКУЩИЙ СТАТУС ПРОЕКТА (2/2)

Дата	Наименование мероприятия
Декабрь 2020	АО «Порт Лагань» совместно с Правительством Республики Калмыкия подготовило и направило на согласование в Росморречфлот финансово-экономическое обоснование строительства морского порта в г. Лагань
Июль 2022	Участие в совещание Комитета Совета Федерации по экономической политике «О развитии международного транспортного коридора «Север-Юг» в части инфраструктуры Каспийского бассейна», обсуждение вопросов по реализации инвестиционного проекта строительства морского порта Лагань.
Июль – Ноябрь 2022	Проведены переговоры с представителями Морского порта «Астрахань», Росморречфлота, ФГУП «Росморпорт» о возможности получения АО «Порт Лагань» статуса морского терминала порта Астрахань. Подготовлены проекты основных документов для получения данного статуса.
Декабрь 2022	Повторное участие в совещание Комитета Совета Федерации по экономической политике «О развитии международного транспортного коридора «Север-Юг» в части инфраструктуры Каспийского бассейна», по результатам которого планируется создать Рабочую группу (с участием представителей Морского порта «Астрахань», Росморречфлота) для обсуждения вопросов по реализации инвестиционного проекта строительства морского порта Лагань.
Июль 2023	Подача в Капитанию Морского Порта «Астрахань» всех необходимых документов для получения АО «Порт Лагань» статуса морского терминала порта Астрахань.
Август 2023	Подписано соглашение о сотрудничестве с QUAZAR INVESTMENT (инвестиционная компания, ОАЭ)
Сентябрь 2023	Заключен предварительный EPC контракт с ООО «СиАрСиСи Рус» (дочерняя компания China Railway Construction Corporation Limited (CRCC) — вторая крупнейшая государственная строительная компания в КНР), с возможностью привлечения финансирования.

БЛИЖАЙШИЕ ЗАДАЧИ (1/2)

№	Наименование мероприятия	Исполнители	Документ
1	Строительство железнодорожной линии Улан Хол — Адык — Яшкуль — Элиста — Зимовники, которая будет способствовать организации нового международного транспортного коридора с учетом планируемого строительства порта в г. Лагань.	ОАО «РЖД» Минтранс	Инвестиционная программа ОАО «РЖД», «Стратегия развития российских морских портов в Каспийском бассейне, железнодорожных и автомобильных подходов к ним в период до 2030 года»
2	Рассмотрение возможности создания портовой особой экономической зоны в г. Лагань для создания положительного инвестиционного климата в регионе	Минтранс	«Стратегия развития российских морских портов в Каспийском бассейне, железнодорожных и автомобильных подходов к ним в период до 2030 года»
3	Рассмотрение возможности присвоения морскому порту в районе г. Лагань статуса морского терминала в составе Морского порта Астрахань	Росморречфлот Росморпорт	Соглашение о присвоение статуса терминала
4	Заключение концессионного соглашения на создание объектов инфраструктуры порта, которые могут находиться исключительно в федеральной собственности	Минтранс АО «Порт Лагань»	Концессионное соглашение

БЛИЖАЙШИЕ ЗАДАЧИ (2/2)

№	Наименование мероприятия	Исполнители	Документ
5	Заключение предварительных off-take контрактов	Потенциальные партнеры	Контракты по обеспечению потенциального грузооборота порта.
6	Поиск специализированной организации для проектирования, прохождения государственной экспертизы и получения разрешения на строительство	Подрядчики	Проектная документация, разрешение на строительство.
7	Привлечение инвесторов, потребителей услуг терминала	АО «Порт Лагань», инвесторы	Создание совместного предприятия

**БЛАГОДАРИМ ЗА
ВНИМАНИЕ!**

WWW.PORTLAGAN.RU

INFO@PORTLAGAN.RU